



92318 Neumarkt

Wohlfühl-Wohnung mit herrlicher Dach-Loggia! Neumarkt - Badstraße



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

289.500 €

Kaufpreis

77,16 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner

Kirsch & Haubner Immobilien

Tel.: +49 9181 460180

info@kirschundhaubner.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	77,16 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

Zustand

Baujahr	1988
---------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	289.500 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1988
----------------	------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Kurzfristig
Gruppennummer	8



Ausstattung

Bad

- Wanne ✓
- Dusche ✓

Fahrstuhl

- Personen-Fahrstuhl ✓

Küche

- Einbauküche ✓

Bodenbelag

- Fliesen ✓

Stellplatzart

- Garage ✓



Beschreibung

Die Wohnung:

- Lichtdurchflutet. Geräumig. Besonders.
- Wohlfühl-Wohnung in guter Wohnlage
- Schöne Aufteilung mit herrlichem Ausblick
- 2 Zimmer mit ca. 77,16 m² Wohnfläche
- Ideal für jedes Alter durch Aufzug von Keller bis zur Wohnung
- Helles Wohnzimmer mit Zugang zur Dach-Loggia
- Geschützter Freisitz mit idealer Süd-West-Ausrichtung
- Essbereich mit schöner Fensterfront und nahe am Kochbereich
- Kochbereich mit gepflegter Einbauküche inklusive
- Großes Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne und Dusche voll ausgestattet
- Eingangsbereich und Diele mit guten Stellmöglichkeiten
- Praktischer Abstellraum und Gäste-WC
- Kellerabteil inklusive
- Tiefgaragen-Stellplatz inklusive
- Kurzfristig einzugsbereit

Die Wohnanlage:

- Stilvolle Architektur – besondere Ausstrahlung
- Gepflegter Zustand – Baujahr 1988
- Insgesamt 13 Wohnungen
- Hausverwaltung Sollner GmbH

Energetische Werte:

- V, 119,2 kWh, Erdgas, Bj. 1988, Klasse D

Fazit: Wer eine besondere Wohnung zur Eigennutzung oder Kapitalanlage sucht, den Charme der Wohnung erkennt sowie die Vorzüge der Wohnlage schätzt, der hat JETZT eine klasse Gelegenheit!

"Sie entscheiden – wir kümmern uns um den Rest!"

Lage

- Perfekte Infrastruktur mit kurzen Wegen
- Einkaufsmöglichkeiten in Lauflage
- 5 Gehminuten bis zur Bäckerei & Metzgerei
- 9 Gehminuten bis zum Supermarkt (Regensburger Straße)
- 9 Gehminuten bis zur Altstadt
- 15 Gehminuten bis zum Bahnhof
- Stadtbus-Haltestelle um die Ecke
- Kurze Wege in die Natur Richtung Mariahilfberg

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.



Gerne sind wir Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN















