



## 92318 Neumarkt

# Stützenfreie Logistik- & Warmlagerhalle, Neumarkt - Deininger Weg



**2.950 €**

Kaltmiete

**600 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**600 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche



### Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien  
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH  
Tel.: 09181/82 65  
[info@kirschundhaubner.de](mailto:info@kirschundhaubner.de)

### Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	600 m <sup>2</sup>
Lagerfläche	600 m <sup>2</sup>

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2018
----------------	------

### Allgemeine Infos

Gruppennummer	16
---------------	----

### Preise & Kosten

Kaltmiete	2.950 €
Warmmiete	3.350 €
Nebenkosten	400 €
Heizkosten enthalten	✓
Aussen-Courtage	1,19
Kaution	5.900 €

### Zustand

Baujahr	2018
---------	------



## Ausstattung

---



## Beschreibung

---

Stützenfreie Logistik- & Warmlagerhalle

- Neumarkt - Deininger Weg
- Baujahr 2018
- Nutzfläche Halle ca. 600 m<sup>2</sup>
- Zusätzliche Büroräume auf Wunsch

Stützenfreie Halle mit:

- Schwerlastboden
- Betonkernaktivierung (ähnlich Fußbodenheizung)
- Staplermitbenutzung möglich
- Traufhöhe ca. 7 m
- Elektrisches Sektionaltor, Höhe ca. 4,5 m
- Großzügige Freifläche mit besten Rangiermöglichkeiten
- bis zu 8 Aussenstellplätze auf Wunsch
- Verkehrsgünstige Lage
- Sofort frei
- Energieausweis in Vorbereitung

Miete:

Ab 2.950,- EUR Netto-Kaltmiete + 740,- EUR Nebenkosten + ges. MwSt.

Provision:

1,19 Kaltmonatsmieten inkl. ges. MwSt. = 3.510,50 EUR

## Sonstige Angaben

---

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.







