



## 92369 Sengenthal

# Wohnung mit herrlicher Dachterrasse & SOFORT FREI, Sengenthal bei Neumarkt



**900 €**

Kaltmiete

**79 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien  
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH  
Tel.: 09181/82 65  
[info@kirschundhaubner.de](mailto:info@kirschundhaubner.de)



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	79 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2021
----------------	------

### Zustand

Baujahr	2021
Zustand	neuwertig

### Preise & Kosten

Kaltmiete	900 €
Warmmiete	1.100 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten enthalten	✓
Kaution	2.970 €

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	frei ab
Gruppennummer	2



## Ausstattung

### Bad

Dusche ✓

### Bodenbelag

Fliesen ✓

### Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓

### Küche

Einbauküche ✓

### Heizungsart

Zentralheizung ✓

Fußbodenheizung ✓



## Beschreibung

2-Zimmer-Whg. mit herrlicher Dachterrasse & SOFORT FREI

- In Sengenthal, vor den Toren Neumarkts
- Namhafte Arbeitgeber (z.B. Max Bögl) in nächster Nähe
- Modernes Wohnen in besonderer Architektur
- 2. Obergeschoß - barrierefrei mit Aufzug
- Hochwertige Ausstattung und wertiger Einbauküche inklusive
- Baujahr 2021
- Wohnfläche ca. 79 m<sup>2</sup>
- Offenes Wohnen und Essen mit Küche und Terrassenzugang
- Loftartiges Raumgefühl zum Wohlfühlen!
- Einbauküche inkl. aller Elektrogroßgeräten
- Ruhiges Schlafen mit zweitem Terrassenausgang
- Durchgängig Fliesen in Holzoptik - komplett mit Fußbodenheizung
- Deckenkühlung für angenehmes Raumklima
- Helles Duschbad mit bodengleicher Dusche, Waschtisch und Handtuchheizkörper
- Großzügige Verglasung nach Westen mit Alu-Raffstores
- Dachterrasse XL mit elektrischer Markise und Gartengeräteschrank
- Geräumiges Kellerabteil
- TG-Stellplatz (zzgl. 60,-EUR/Monat) & KFZ-Stellplatz (zzgl. 30,-EUR/Monat) auf Wunsch
- Sofort frei

Energetische Werte:

- Energieausweis in Vorbereitung

## Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN





















