



## 92318 Neumarkt

# Bürohaus mit Ausstellung + Werkstatt + Lager! Neumarkt-Regensburger Straße



**990 €**

Kaltmiete

**265 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**265 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**6**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH  
Tel.: 09181/82 65  
[info@kirschundhaubner.de](mailto:info@kirschundhaubner.de)



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

### Flächen & Zimmer

Nutzfläche	265 m <sup>2</sup>
Zimmer	6

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1969
----------------	------

### Allgemeine Infos

Gruppennummer	16
---------------	----

### Preise & Kosten

Kaltmiete	990 €
Warmmiete	1.190 €
Nebenkosten	200 €
Aussen-Courtage	1,19
Kaution	1.980 €

### Zustand

Baujahr	1969
---------	------



## Ausstattung

---

### Stellplatzart

---

Garage



## Beschreibung

---

Bürohaus mit Ausstellung + Werkstatt + Lager!  
Neumarkt-Regensburger Straße

- Innenstadtnah mit schnellen Wegen in alle Richtungen über die ehemalige B8
- Baujahr 1969
- Älteres Baujahr, dafür günstiger!
- Befestigte Freifläche zur gemeinsamen Nutzung mit Parkmöglichkeiten
- Nutzfläche gesamt ca. 265 m<sup>2</sup> - davon Büro mit Ausstellung ca. 162 m<sup>2</sup>
- + verbundene Werkstatt ca. 65 m<sup>2</sup> + Garage als Lager ca. 38 m<sup>2</sup>
- Büro / Ausstellung: Massivbauweise EG + 1.OG + Teilunterkellerung
- 6 Einzelbüros
- Repräsentatives Foyer
- Sanitär und weitere Lagermöglichkeiten im Untergeschoss
- Beheizte Werkstatt in Massivbauweise mit Flügeltor und Starkstromanschluss
- Angrenzende, trockene Garage
- Gastherme mit Warmwasser über E-Boiler
- Sofort frei

Energetische Werte:

- Energieausweis in Vorbereitung

## Sonstige Angaben

---

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN















