



## 92360 Mühlhausen

Am Bräuhaus - Neubau-Wohnung mit wunderbaren Garten,  
Mühlhausen



**AM BRÄUHAUS**  
lebendig . vielfältig . betreut



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

**895 €**

Kaltmiete

**87,92 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

### Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Tel.: 09181/82 65

[info@kirschundhaubner.de](mailto:info@kirschundhaubner.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	87,92 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2024
----------------	------

### Zustand

Baujahr	2024
alter.alter_attr	Neubau

### Preise & Kosten

Kaltmiete	895 €
Warmmiete	1.095 €
Nebenkosten	200 €
Kaution	1.890 €

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.12.2024
Gruppennummer	3



## Ausstattung

---

### Bad

Dusche ✓

### Bodenbelag

Fliesen ✓

### Heizungsart

Fußbodenheizung ✓

### Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓



## Beschreibung

- AM BRÄUHAUS: Ideals Wohnen für alle Lebenslagen
- Wohlfühlkonzept für Jung & Alt
- Ruhige Wohnlage im Zentrum von Mühlhausen
- Quartier wird zahlreiche Vorzüge bei Bedarf bieten: Tagespflege mit ambulanten Pflegeservice, Physio-Praxis, Friseur, Fußpflege
- Wohnung mit durchdachter Aufteilung
- 3 Zimmer mit Abstellraum, ca. 87,92 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Großer, heller, offener Wohn- und Essbereich
- Badezimmer mit geräumiger Dusche und Doppelwaschbecken
- Attraktiver Vinylboden und Fliesen
- Tiefgaragen-Stellplatz auf Wunsch (50,- EUR/Monat)
- Einzug zum 01.12.2024
- Keine Haustiere
- Energieausweis in Vorbereitung

## Lage

Mühlhausen liegt zentral inmitten der Innovationsachse Nürnberg - Regensburg - München südlich der Stadt Neumarkt im Landkreis Neumarkt.

Wer hier lebt, dem bietet sich eine dynamische Gemeinde. Die sehr gute Nahversorgung und Verkehrsanbindung der Gemeinde in Kombination mit den ansässigen innovativen Arbeitgebern machen die Region besonders lebenswert.

Die ausgesprochen reizvolle Landschaft, mit den drei Wassern, den Zeugenbergen im Westen und dem Albrauf im Osten, verkörpern ein angenehmes Urlaubsgefühl. Durch die Lage am Rande des schönen Altmühltals besticht Mühlhausen durch hervorragende Fahrradrouten und ausgewiesene Wanderwege.

Das Wohnquartier liegt im Zentrum in absolut ruhiger Lage.  
Hier können Sie Ihr Leben genießen!

## Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.















