



92318 Neumarkt

Neuwertige Wohnung in einzigartiger Größe! Neumarkt - Altstadt



1.650 €

Kaltmiete

211 m²

Wohnfläche

7

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	211 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	6
separate WCs	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	112,80

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.650 €
Warmmiete	1.990 €
Nebenkosten	340 €
Kaution	3.420 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	August 2024
--------------	-------------



Ausstattung

Bad

- Wanne ✓
- Dusche ✓

Stellplatzart

- Garage ✓



Beschreibung

Neuwertige Wohnung in einzigartiger Größe! Neumarkt – Altstadt

- Wohnen & Leben mitten im Herzen von Neumarkt
- Neuwertiger Zustand auf ca. 211 m² Wohnfläche auf einer Ebene
- Größe & Lage bieten eine sehr seltene Gelegenheit
- Mit 7 Zimmern, 2 Bädern sowie 1 WC ideal für die große Familie (ursprünglich 2 Wohnungen)
- Alle 3 Sanitärräume verfügen über eine Abluftanlage/-automatik
- Schöner Vinylboden und Fliesen
- Große Dachterrasse im Innenhof (ca. 64 m² - nur mit 25% in Wfl. eingerechnet)
- Eigene Garage (Zufahrt über die Kastengasse)
- 1. Obergeschoss ohne Aufzug
- Frei ab 01.08.2024

Energetische Werte:

- B, 112,8 kWh, Gas, 2004

Lage

Neuwertige Wohnung in einzigartiger Größe! Neumarkt – Altstadt

- Wohnen & Leben mitten im Herzen von Neumarkt
- Neuwertiger Zustand auf ca. 211 m² Wohnfläche auf einer Ebene
- Größe & Lage bieten eine sehr seltene Gelegenheit
- Mit 7 Zimmern, 2 Bädern sowie 1 WC ideal für die große Familie (ursprünglich 2 Wohnungen)
- Schöner Vinylboden und Fliesen
- Große Dachterrasse im Innenhof (ca. 64 m² - nur mit 25% in Wfl. eingerechnet)
- Eigene Garage (Zufahrt über die Kastengasse)
- 1. Obergeschoss ohne Aufzug
- Frei ab 01.08.2024
- Energieausweis in Vorbereitung

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN













