



## 92369 Sengenthal

Lagerkapazität gesucht - auch für Einsteller geeignet!  
Sengenthal - Reichertshofen



**2.650 €**

Kaltmiete

**3000 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**3000 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche



### Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH  
Tel.: 09181/82 65  
[info@kirschundhaubner.de](mailto:info@kirschundhaubner.de)



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

### Flächen & Zimmer

Nutzfläche	376 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	3.000 m <sup>2</sup>
Lagerfläche	376 m <sup>2</sup>

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2001
----------------	------

### Zustand

Baujahr	2001
---------	------

### Preise & Kosten

Kaltmiete	2.650 €
Warmmiete	2.700 €
Nebenkosten	50 €
Aussen-Courtage	1,19
Kaution	5.300 €

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Kurzfristig
Gruppennummer	16



## Ausstattung

---



## Beschreibung

Lagerkapazität gesucht – auch für Einsteller!  
Lagerhalle mit Vordach auf großem befestigten Grund

- Sengenthal – Reichertshofen (Gewerbegebiet)
- Gesamtfläche ca. 3.000 m<sup>2</sup>
- Hallenfläche ca. 376 m<sup>2</sup>
- 2 x Sektionaltore (4,30 h x 4,50 b)
- Traufhöhe ca. 4,90 m
- Schwerlastfähiger Boden
- Starkstromanschluss
- Auf Wunsch errichten die Eigentümer eine weitere Halle
- Kurzfristig beziehbar

Energetische Werte:

- Energieausweis in Vorbereitung

Miete:

- 2.650,- EUR Kaltmiete + 50,- EUR Nebenkosten + ges. MwSt.

Kautio:

- 2 Monatskaltmiete = 5.300,- EUR

Provision:

- 1 Monatskaltmiete + ges. MwSt. = 3.153,50 EUR

## Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN







