



## 92360 Mühlhausen

Schöne 2-Zimmer-Wohnung ganz oben!  
Neubau-Erstbezug,  
Am Bräuhaus - Mühlhausen



**520 €**

Kaltmiete

**49,71 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Tel.: 09181/82 65

[info@kirschundhaubner.de](mailto:info@kirschundhaubner.de)



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	49,71 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2025
----------------	------

### Zustand

Baujahr	2025
alter.alter_attr	Neubau

### Preise & Kosten

Kaltmiete	520 €
Warmmiete	645 €
Nebenkosten	125 €
Kaution	1.120 €

### Allgemeine Infos

Gruppennummer	2
---------------	---



## Ausstattung

---

### Bad

Dusche



### Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl





## Beschreibung

NEUBAU-Projekt Am Bräuhaus  
Altehrwürdige Brauereiliegenschaft wird zum Wohnquartier für Jung & Alt

- Wohnanlage mit verschiedenen Häusern für Jung & Alt
- Ruhige Wohnlage im Zentrum von Mühlhausen
- Quartier wird zahlreiche Vorzüge bei Bedarf bieten: Tagespflege mit ambulanten Pflegeservice, Physio-Praxis, Friseur, Fußpflege
- WOHNEN GANZ OBEN im 4. Obergeschoss! (Aufzug bis zum 3. OG)
- Schöner Grundriss mit durchdachter Aufteilung
- 2 Zimmer, ca. 49,71 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Großer, heller, offener Wohn- und Essbereich
- Badezimmer mit geräumiger Dusche
- Außenstellplatz (zzgl. 40,-EUR/Monat)
- Sofort frei

Energetische Werte:

- Energieausweis in Vorbereitung

## Lage

Mühlhausen liegt zentral inmitten der Innovationsachse Nürnberg - Regensburg - München südlich der Stadt Neumarkt im Landkreis Neumarkt.

Wer hier lebt, dem bietet sich eine dynamische Gemeinde. Die sehr gute Nahversorgung und Verkehrsanbindung der Gemeinde in Kombination mit den ansässigen innovativen Arbeitgebern machen die Region besonders lebenswert.

Die ausgesprochen reizvolle Landschaft, mit den drei Wassern, den Zeugenbergen im Westen und dem Albtrauf im Osten, verkörpern ein angenehmes Urlaubsgefühl. Durch die Lage am Rande des schönen Altmühltals besticht Mühlhausen durch hervorragende Fahrradrouten und ausgewiesene Wanderwege.

Das Wohnquartier liegt im Zentrum in absolut ruhiger Lage.

Hier können Sie Ihr Leben genießen!

## Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN















