



## 92318 Neumarkt

Top Zentrumslage - Wohnen mit Dachterrasse und Ausblick!

Neumarkt - Hallstraße



**1.480 €**

Kaltmiete

**100 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Tel.: 09181/82 65

[info@kirschundhaubner.de](mailto:info@kirschundhaubner.de)



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	100 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2024
----------------	------

### Zustand

Baujahr	2024
alter.alter_attr	Neubau

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.480 €
Warmmiete	1.780 €
Nebenkosten	300 €
Heizkosten enthalten	✓
Kaution	2.960 €

### Allgemeine Infos

Gruppennummer	3
---------------	---



## Ausstattung

### Bad

- Wanne ✓
- Dusche ✓

### Heizungsart

- Zentralheizung ✓
- Fußbodenheizung ✓

### Küche

- Einbauküche ✓

### Bodenbelag

- Fliesen ✓

### Fahrstuhl

- Personen-Fahrstuhl ✓



## Beschreibung

Top Zentrums Lage - Wohnen mit Dachterrasse und Ausblick!

- Neumarkt- Hallstraße
- NEUBAU- ERSTBEZUG im neuen Wohn- und Geschäftshaus
- Hochwertige 3-Zimmer-Dachterrassenwohnung über den Dächern
- Modernes Wohnen in besonderer Architektur
- Loftartiges Raumgefühl + alleine auf der Etage
- Baujahr 2024
- 3. Obergeschoss mit Privataufzug direkt in die Wohnung
- Zweiter Zugang über Treppenhaus
- Wohnfläche ca. 100 m<sup>2</sup> - großzügig gestaltet
- Offenes Wohnen/Essen mit neuer Einbauküche inklusive
- Tolle Ausstattung: z.B. Vinyl in Fischgrätoptik - komplett mit Fußbodenheizung
- Modernes Bad mit Wanne und bodengleicher Dusche, Einbauwaschtisch und Handtuchheizkörper
- Ruhiges Schlafen mit vielen Stellmöglichkeiten
- Große Dachterrasse mit Ausblick
- Großformatige Schiebetür bietet helles Wohnen und Essen
- Separater Hauswirtschaftsraum in der Wohnung
- Kellerabteil inklusive
- Sofort frei
- Keine Haustiere
- Energetische Werte: Energieausweis in Vorbereitung

## Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN















