



92318 Neumarkt

Stadtquartier Milchhof -
3 Zimmer-Gartenwohnung mit Tageslichtbad,
Neumarkt - Carl-Zinn-Straße



1.095 €

Kaltmiete

93,37 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Tel.: 09181/82 65

info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	93,37 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2024
----------------	------

Zustand

Baujahr	2024
---------	------

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.095 €
Nebenkosten	225 €
Kaution	2.430 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Mai 2025
Gruppennummer	3



Ausstattung

Bad

- Wanne ✓
- Dusche ✓

Fahrstuhl

- Personen-Fahrstuhl ✓



Beschreibung

STADTQUARTIER MILCHHOF

3 Zimmer-Gartenwohnung mit Tageslichtbad,
Neumarkt – Carl-Zinn-Straße

- Hochwertige Wohnung mit idealer Aufteilung
 - DAS Neubau-Projekt STADTQUARTIER MILCHHOF
 - Wohnen in Bestlage
- Zur Altstadt, NeuerMarkt und Landesgartenschau Gelände in wenigen Gehminuten
- Hochwertiges Wohnen für Jung & Alt
 - Quartier bietet ein ideales Gesundheitspaket: Physio-Praxen mit umfassenden Angeboten sowie Tagespflege können bei Bedarf bequem über Aufzug besucht werden
-
- 3-Zi.-Wohnung und ca. 93 m² Wfl.
 - Großer zusätzlicher Garten mit schöner Süd-Ost Ausrichtung
 - Erdgeschoss mit Aufzug in den Keller und zur Tiefgarage und barrierefreiem Zugang
 - Offener Wohn-, Ess- und Kochbereich mit Zugang zur Terrasse
 - Hochwertiger Parkettboden
 - Große sonnige Terrasse
 - Schlafzimmer
 - Modernes Badezimmer mit Badewanne und Fenster
 - 2 Tiefgaragen-Stellplätze (zzgl. 60,-EUR/Monat)
 - Kellerabteil inklusive
 - Einzug zum 01.05.2025

Energetische Werte:

- Energieausweis in Vorbereitung

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN









