



92318 Neumarkt

Die Gelegenheit!

Repräsentatives Büro/Praxis am Stadtquartier Milchhof!
Neumarkt - Altdorfer Straße



2.292 €

Kaltmiete

190,52 m²

Gesamtfläche

190,52 m²

Gesamtfläche



Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

| | |
|--------------|-----------------------|
| Nutzfläche | 190,52 m ² |
| Gesamtfläche | 190,52 m ² |
| Bürofläche | 190,52 m ² |

Energieausweis

| | |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 2023 |
|----------------|------|

Zustand

| | |
|------------------|--------|
| Baujahr | 2023 |
| alter.alter_attr | Neubau |

Preise & Kosten

| | |
|-----------------|---------------|
| Kaltmiete | 2.292 € |
| Aussen-Courtage | PROVISIONSFRE |
| Kaution | 4.584 € |

Allgemeine Infos

| | |
|---------------|-------------|
| verfügbar ab | ab Dezember |
| Gruppennummer | 16 |



Ausstattung

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl





Beschreibung

Der Standort für Ihre Zukunft - Stadtquartier Milchhof

- Hervorragende Lage nahe an der Altstadt - direkt an der Ausfallstraße Altdorfer Straße
- Vielfältige Möglichkeiten: Praxis, Büro, Kanzlei, ...für vieles ideal geeignet
- Bereits feststehende Nutzer & Käufer:
- Therapiezentrum Weglöhner (auf über 685 m² Nutzfläche - gesamtes 1. Obergeschoss + teilweise 2. Obergeschoss)
- aha! Pflegedienst (Tagespflege und Ambulanter Pflegedienst im Erdgeschoss)
- Physiotherapie Lubner (im Erdgeschoss)
- Arbeitsmedizin Auer (im 2. Obergeschoss)
- Noch frei: 2 Einheiten im 2. Obergeschoss mit ca. 131 m² bzw. 191 m² Nutzfläche
- Die 2 Einheiten könnten zu einer großen Einheit verbunden werden - insgesamt ca. 321 m² Nutzfläche
- Stadtquartier Milchhof - perfekte Symbiose aus Gewerbeflächen und Wohnquartier
- Auf dem Areal entstehen 70 hochwertige Wohnungen (2-4 Zimmer) sowie 2 Einfamilienhäuser
- Ausreichend Stellplätze vorhanden (137 Tiefgaragen-Stellplätze) sowie Außenstellplätze
- Namhafter, zuverlässiger Bauträger: Weidinger Wohnbau
- Renommiertes Architekturbüro: Berschneider + Berschneider
- Therapiezentrum Weglöhner hat bereits eröffnet – die weiteren Betreiber werden folgen
- Attraktives Mietangebot - bei Interesse auch Kauf möglich
- Mietpreis: 2.292,- EUR + Nebenkosten + MwSt.
- Energieausweis in Vorbereitung

Ihre neue Business-Adresse - JETZT die Chance nutzen!

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Gerne sind wir Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN











WIR ZIEHEN DEMNÄCHST EIN:



- Physiotherapie
- Ergotherapie
- Trainingstherapie
- Osteopathie
- Heilkunde



- Individuelle Therapie
- Prävention
- Rehabilitation
- Naturheilkunde



- Pflegedienst
- Tagespflege
- Alltagshilfe
- Beratung



- Betriebliches Gesundheitsmanagement
- Individuelle Betreuungskonzepte für Firmen
- Eignungsuntersuchungen (z. B. LKW Führerschein)







STADTQUARTIER MILCHHOF