

**90441 Nürnberg**

Für EINE Person! Schicke Wohnung im Erdgeschoss mit Einbauküche



**1.190 €**  
Kaltmiete

**63 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

Iris Schafhausen  
Tel.: 09181 - 1299  
info@glossner-immo.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	63 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	5,62 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Personen-Fahrrstuhl	✓
Fußbodenheizung	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	1. Januar 2025
--------------	----------------

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.190 €
Warmmiete	1.450 €
Nebenkosten	180 €
Kaution	3.390 €

### Zustand

Baujahr	2024
---------	------

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2024
----------------	------

**Online-Exposé**



[www.nmib.de/expose/epergwls](http://www.nmib.de/expose/epergwls)

