

## 92363 Breitenbrunn

Perfekte 3-Zi.-Wohnung mit großer Balkonterrasse & Weitblick!

Neubau-Erstbezug (KfW 40-Effizienzhaus ...



**850 €**

Kaltmiete

**85 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

 **KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Kirsch & Haubner Immobilien GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Tel.: 09181/82 65



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	85 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

### Preise & Kosten

Kaltmiete	850 €
Warmmiete	1.000 €
Nebenkosten	150 €
Kaution	1.700 €

### Zustand

Baujahr	2024
---------	------

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2024
----------------	------

### Ausstattung

Dusche	✓
Fliesen	✓
Fußbodenheizung	✓
Einbauküche	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	April 2025
Gruppennummer	3

**Online-Exposé**



[www.nmib.de/expose/gacszeq](http://www.nmib.de/expose/gacszeq)  
I

 **KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN