

## 92334 Berching

Herrliches Zweifamilienhaus mit Gartenparadies im top Zustand!

Berching - Pollanten



**575.000 €**

Kaufpreis

**254 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**8**

Zimmer

 **KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Kirsch & Haubner**

Kirsch & Haubner Immobilien

Tel.: +49 9184 1659

info@kirschundhaubner.de

 **KIRSCH & HAUBNER**

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	254 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	954 m <sup>2</sup>
Zimmer	8
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
separate WCs	1

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1996
----------------	------

### Allgemeine Infos

Gruppennummer	11
---------------	----

### Preise & Kosten

Kaufpreis	575.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

### Zustand

Baujahr	1996
---------	------

### Ausstattung

Gartennutzung	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fliesen	✓
Fußbodenheizung	✓
Einbauküche	✓
Garage	✓

**Online-Exposé**



[www.nmib.de/expose/tndscat](http://www.nmib.de/expose/tndscat)

 **KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN