

## 90441 Nürnberg

Für EINE Person! Top Wohnen im 1. Obergeschoss mit Einbauküche



**895 €**  
Kaltmiete

**47 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

Iris Schafhausen  
Tel.: 09181 - 1299  
info@glossner-immo.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	47 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	3,75 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Personen-Fahrrstuhl	✓
Fußbodenheizung	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab 1. Januar 2025

### Preise & Kosten

Kaltmiete	895 €
Warmmiete	1.035 €
Nebenkosten	140 €
Kaution	2.685 €

### Zustand

Baujahr 2024

### Energieausweis

Baujahr (Haus) 2024

### Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/tsxbqpdq](http://www.nmib.de/expose/tsxbqpdq)

