

**90441 Nürnberg**

Für EINE Person! Top Wohnen im 2. Obergeschoss mit Einbauküche



**860 €**  
Kaltmiete

**43 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

Iris Schafhausen  
Tel.: 09181 - 1299  
info@glossner-immo.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	43 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	3,8 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Personen-Fahrrstuhl	✓
Fußbodenheizung	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	1. Januar 2025
--------------	----------------

### Preise & Kosten

Kaltmiete	860 €
Warmmiete	990 €
Nebenkosten	130 €
Kaution	2.580 €

### Zustand

Baujahr	2024
---------	------

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2024
----------------	------

**Online-Exposé**



[www.nmib.de/expose/wxavmflg](http://www.nmib.de/expose/wxavmflg)

