

**90475 Nürnberg**

# Niveauvolles Wohnen im Erdgeschoss



**1.870 €**  
Kaltmiete

**112 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

Iris Schafhausen  
Tel.: 09181 - 1299  
info@glossner-immo.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	112 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	5,96 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

## Ausstattung

Personen-Fahrstuhl	✓
Fußbodenheizung	✓
Tief-Garage	✓

## Preise & Kosten

Kaltmiete	1.870 €
Warmmiete	2.250 €
Nebenkosten	300 €
Kaution	5.850 €

## Zustand

Baujahr	2024
---------	------

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	2024
----------------	------

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	1. Juni 2025
--------------	--------------

**Online-Exposé**



[www.nmib.de/expose/zqquhdfi](http://www.nmib.de/expose/zqquhdfi)

